Collectivité de Saint-Barthélemy

SERVICE URBANISME

DROIT DE PRÉEMPTION STATUTAIRE
DECLARATION PREALABLE

(approuvé par délibération N° 2014-1084 CE. du 02/10/2014)

RAPPEL

Ne sont pas soumis à déclaration les donations en ligne directe ou collatérale jusqu'au 4e degré.

Cadre réservé à la Collectivité

DP : |_|_|_|

La présente a été reçue à la collectivité

Le : |_|_|_|_|_|_| Cachet de la collectivité

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

Votre déclaration relève des dispositions des articles 3, 4 et 5 de la délibération du Conseil territorial n° 2008-005 CT du 12 février 2008

1- NATURE DU TRANSFERT

2- DÉCLARANT

Identité et adresse du demandeur :

Date et signature :

3 - CÉDANT OU DONATEUR

Personne physique

1/ Nom, prénoms :……

Adresse : Numéro : …….. Voie :……..

Lieu-dit : …… Localité : ……

Code postal : |_|_|_|_|_| Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : ……

Date de naissance : |_|_|_|_|_|_| Profession :……

2/ Nom, prénoms :……

Adresse : Numéro : …….. Voie :……..

Lieu-dit : …… Localité : ……

Code postal : |_|_|_|_|_| Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : ……..

Date de naissance : |_|_|_|_|_|_| Profession :……

3/ Nom, prénoms :……

Adresse : Numéro : …….. Voie :……

Lieu-dit : …… Localité : ……..

Code postal : |_|_|_|_|_| Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : ……

Date de naissance : |_|_|_|_|_|_| Profession :……

Personne morale

Dénomination :……

Forme juridique :……

Nom (s), prénom (s) du représentant : ……

Adresse ou siège social : Numéro : …….. Voie : ……

Lieu-dit : …… Localité : ……..

Code postal : ☐☐☐☐☐ Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : ……..

4 – ACQUEREUR OU DONATEUR

Personne physique

1/ Nom, prénoms :……

Adresse : Numéro : …….. Voie :……

Lieu-dit : …… Localité : ……

Code postal : ☐☐☐☐☐ Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : ……

Date de naissance : ☐☐☐☐☐☐☐☐ Profession :……

Résident de Saint-Barthélemy au sens de la réglementation fiscale ainsi déclaré : ☐ oui ☐ non
(si oui fournir une attestation sur l'honneur) (*)

2/ Nom, prénoms :……

Adresse : Numéro : …….. Voie :……

Lieu-dit : …… Localité : ……

Code postal : ☐☐☐☐☐ Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : ……..

Date de naissance : ☐☐☐☐☐☐☐☐ Profession :……

Résident de Saint-Barthélemy au sens de la réglementation fiscale ainsi déclaré : ☐ oui ☐non
(si oui fournir une attestation sur l'honneur)(*)

3/ Nom, prénoms :……

Adresse : Numéro : …….. Voie :……

Lieu-dit : …… Localité : ……..

Code postal : ☐☐☐☐☐ Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : ……

Date de naissance : ☐☐☐☐☐☐☐☐ Profession :……

Résident de Saint-Barthélemy au sens de la réglementation fiscale ainsi déclaré : ☐ oui ☐non
(si oui fournir une attestation sur l'honneur)(*)

Personne morale

Dénomination :……

Forme juridique :……

Nom (s), prénom (s) du représentant : ……

Adresse ou siège social : Numéro : …….. Voie : ……

Lieu-dit : …… Localité : ……..

Code postal : ☐☐☐☐☐ Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : ……..

Personne morale ayant son siège à Saint-Barthélemy et contrôlés directement ou indirectement par des personnes physiques justifiant d'une durée de résidence suffisante : ☐ oui ☐ non

(*) Dans certain cas un justificatif de résidence peut être réclamé au cours de l'instruction du dossier.

5 – SITUATION DU BIEN

Adresse précise du bien :

Numéro : …… Voie : ……

Lieu-dit : …….. Localité : ……..

Code postal : ☐☐☐☐☐ Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : ……... ……

Références cadastrales du (ou des) terrain (s) :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance

Superficie du (ou des) terrain (s) (en m²) : ……...

Observations :……

6 – DESIGNATION DU BIEN

*Immeuble bâti ☐ Immeuble non bâti ☐

*Le bien est-il situé dans un lotissement ? ☐ oui ☐ non

*Le bien est-il situé dans une copropriété ? ☐ oui ☐ non

*Usage et occupation : ☐ Habitation ☐ commerce ☐bureaux ☐ Autres

*Composition du bien vendu *(nombre de logements, nombre de pièces et les décrire, nombre de niveaux, parties communes, etc .....)* :……

……

…… ……..

……

……

7 – PRIX OU VALEUR DU BIEN

Prix (en chiffre et en lettre) :……

Dont éventuellement inclus (mobilier) :……

Modalités de paiement :……

Conditions particulières :

Conditions suspensives :

Entrée en jouissance et propriété :

Date de réalisation :

<u>Pièces à joindre</u> : Veuillez fournir avec ce formulaire rempli un plan de situation de la parcelle ou s'effectue la transaction