RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
COLLECTIVITÉ DE SAINT-BARTHÉLEMY
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Déclaration préalable à des travaux de construction

Comprenant ou non des démolitions

Délibération CE N° 2019-660 du 20 juin 2019

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

Votre projet de construction est soumis à déclaration préalable en application des articles 132-5 et 132-7 du code de l'urbanisme, de l'habitation et de la construction de Saint-Barthélemy.

Cadre réservé à la Collectivité

D P | | |

3 – Le terrain

3.1 – Localisation du (ou des) terrain(s)

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain (s) concerné (s) par votre projet. *Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire*

Adresse du (ou des) terrain (s)

Numéro : ..... Voie :.....

Références cadastrales : section et numéro :.....

.....

.....

.....

Superficie du (ou des) terrain (s) (en m²) : .....

3. 2 – Situation juridique du terrain

Êtes-vous titulaire d'un certificat d'urbanisme pour ce terrain ? ☐ oui ☐ non ☐ Je ne sais pas

Le terrain est-il situé dans un lotissement ? ☐ oui ☐ non ☐ Je ne sais pas

Le terrain est-il issu d'une division de propriété ☐ oui ☐ non Date de l'acte notarié : .....

Si votre terrain est concerné par l'un des cas ci-dessus, veuillez préciser, si vous les connaissez, les dates de décision ou d'autorisation, les numéros et les dénominations .....

3. 3 – Terrain issu d'une division de propriété

Si votre terrain est issu d'une division de propriété, depuis l'entrée en vigueur de la carte d'urbanisme de Saint-Barthélemy. Dans le cas d'une parcelle bâtie, le disposant doit fournir au bénéficiaire un certificat attestant la surface de plancher des bâtiments existants sur la ou les parcelles concernées.

4 – Caractéristiques du projet

4.1 – Architecte

Vous avez eu recours à un architecte : Oui ☐ Non ☐

Si oui, vous devez lui faire compléter les rubriques ci-dessous et lui faire apposer son cachet

Nom de l'architecte : ..... Prénom : .....

Numéro :..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

Code postal : ☐☐☐☐☐ BP : ☐☐☐ Cedex : ☐☐

N° d'inscription sur le tableau de l'ordre : .....

Conseil Régional de :.....

Téléphone : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adresse électronique : .....@.....

Signature de l'architecte :	Cachet de l'architecte :

Si vous n'avez pas eu recours à un architecte (ou un agréé en architecture), veuillez cocher la case ci-dessous :

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire.

4.2 – Nature des travaux

☐ Nouvelle construction
☐ Agrandissement d'une construction existante
☐ Modification de l'aspect extérieur d'une construction existante
☐ Changement de destination d'une construction existante
☐ Construction d'une piscine
☐ Autre (mur de soutènement, clôture , pylônes ...)

Courte description de votre projet ou de vos travaux :

.....

.....

.....

La puissance électrique nécessaire au projet :.....

4.3 – Informations complémentaires

***** Nombre total de logements créés : ..... . dont individuels : ..... dont collectifs : .....

***** Nombre de niveaux de la maison :..... Nombre de pièces de la maison :..... Nombre de bâtiments : .....

***** Répartition du nombre de logement selon le mode d'utilisation principale :

En résidence principale ☐ En résidence secondaire ☐ Destiné à la vente ☐ Destiné à la location ☐

***** Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces :

1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces ☐

*****Type d'annexes: Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation :.....

***** Indiquez si vos travaux comprennent notamment :

Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires ☐

* Hauteur de la construction : au faîtage :..... à l'égout ou à l'acrotère du toit :.....

* Toiture : Couleur : Rouge ☐ Verte ☐ Bois ☐ Gris ☐ Matériaux :..... Pente toiture (en °) : .....

* Façades : Couleur :..... Matériaux :.....

* Emprise au sol :.....m² Surfaces perméables :.....m²

4.4 – Destination des constructions et tableau des surfaces (Surfaces de plancher en m²)

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée (B)	Surface créée par changement de destination (C)	Surface supprimée (démolition ou changement de destination) (D)	surfaces totales = (A+B+C-D-E)
4.4.1 – Habitation					
4.4.2 – Hébergement hôtelier					
4.4.3 – Bureaux					
4.4.4 – Commerce					
4.4.5 – Restaurant					
4.4.6 – Artisanat					
4.4.7 – Industrie					
4.4.8 – Exploitation agricole ou forestière					
4.4.9 – Entrepôt					
4.4.10 – Service public ou d'intérêt collectif					
Surface de plancher (m²)					

La surface de plancher d'une construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction : 1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur. 2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs. 3° Des surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre. Les surfaces situées dans une partie enterrée du bâtiment ne sont pas prises en compte pour le calcul de ces densités, dès lors qu'elles sont affectées au stationnement ou aux locaux techniques et ne sont pas habitables.

5 – Stationnement (Avec représentation sur le plan de masse) (A+B = Nombre de parking total sur le terrain)

Places de stationnement	Avant la réalisation du projet (A)	Après la réalisation du projet (B)
Nombre de places de stationnement		
Surface de plancher des aires de stationnement comprise en souterrain en m²		
Surface de l'emprise au sol des aires non bâties de stationnement en m²		

Places de stationnement affectées au projet ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet (joindre la justification de l'obtention de places de stationnement,** ***soit de l'obtention d'une concession à long terme dans un parc public de stationnement existant ou en cours de réalisation et situé à proximité de l'opération, soit de l'acquisition ou de la concession de places dans un parc privé de stationnement répondant aux mêmes conditions**)**

Adresse (s) des aires de stationnement : ..... référence(s) cadastrale(s) :.....

Nombre de places : ..... Surface totale affectée au stationnement : ..... m²,

**** Lorsque le bénéficiaire du permis ou de la décision de non-opposition à une déclaration préalable ne peut pas satisfaire aux obligations imposées par les articles 113-21 à 113-27 du code de l'urbanisme, de l'habitation et de la construction de Saint-Barthélemy ou par la carte d'urbanisme en matière de réalisation d'aires de stationnements, il peut demander à être tenu quitte de ces obligations en justifiant, pour les places qu'il ne peut réaliser lui-même, soit de l'obtention d'une concession à long terme dans un parc public de stationnement existant ou en cours de réalisation et situé à proximité de l'opération, soit de l'acquisition ou de la concession de places dans un parc privé de stationnement répondant aux mêmes conditions.***

En l'absence d'un tel parc, le bénéficiaire du permis ou de la décision de non-opposition à une déclaration préalable peut demander à déroger à ses obligations en matière de stationnement par le versement à la collectivité d'une participation en vue de la réalisation de parcs publics de stationnement dans les conditions définies par les articles 143-1 à 143-6 du code de l'urbanisme, de l'habitation et de la construction de Saint-Barthélemy.

Lorsqu'une aire de stationnement a été prise en compte dans le cadre d'une concession à long terme ou d'un parc privé de stationnement, au titre des obligations prévues aux premier et deuxième alinéas ci-dessus, elle ne peut plus être prise en compte, en tout ou en partie, à l'occasion d'une nouvelle autorisation.

Nombre de places affectées à la participation : .....

6 – A remplir lorsque le projet nécessite des démolitions

Date(s) approximative(s) à laquelle le ou les bâtiments dont la démolition est envisagée ont été construits :

☐ Démolition totale

☐ Démolition partielle

En cas de démolition partielle, veuillez décrire les travaux qui seront, le cas échéant, effectués sur les constructions restantes :

.....

.....

Nombre de logement démolis : .....

7 – Engagement du (ou des) déclarants

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.

Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.

J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation national et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code.

Je suis informé (e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le code des contributions et le code de l'urbanisme, de l'habitation et de la construction de Saint-Barthélemy.

A .....

Le : .....

Signature du (des) déclarant(s)

Veuillez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis parmi celles énumérées ci-après conformément à l'article 134-13 du code de l'urbanisme, de l'habitation et de la construction de Saint-Barthélemy (voir bordereau de dépôt des pièces jointes). Un exemplaire sur support numérique. Tous les exemplaires de la demande et du dossier sont adressés par pli recommandé, avec avis de réception postal, au Président du conseil territorial ou déposés contre décharge auprès des services chargés de l'urbanisme.

Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires : si vos projets sont situés dans le champ de visibilité d'un monument inscrit ou classé ou portent sur un tel monument, si vos projets concernent un établissement recevant du public, le cas échéant un dossier pour la sécurité, un pour l'accessibilité et le formulaire d'autorisation d'aménager ou de construire.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la Collectivité. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre : ☐

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
COLLECTIVITÉ DE SAINT-BARTHÉLEMY
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Demande de permis et autres autorisations d'urbanisme

Fiche complémentaire/autres déclarants

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

Vous êtes plusieurs personnes à demander ensemble une autorisation d'urbanisme pour le même projet

Cadre réservé à la Collectivité

DP ☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐☐

Collectivité Année N° de dossier

La présente a été reçue à la collectivité

Le :..... *cachet de la Collectivité*

1 – Identité du déclarant

Vous êtes un particulier Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : ..... Prénoms : .....

Date et lieu de naissance

Date : ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ Commune :.....

Département : ☐☐☐ Pays : .....

Vous êtes une personne morale (Joindre le Kbis de moins de 6 mois)

Dénomination : ..... Raison sociale : .....

N° SIRET : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Catégorie juridique :

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : ..... Prénom : .....

2 – Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

Code postal : ☐☐☐☐☐ BP : ☐☐☐☐ Cedex : ☐☐☐

Téléphone : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Indiquez l'indicatif pour le pays étranger : ☐☐☐

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : ..... Division territoriale : .....

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :

.....@.....

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

1 – Identité du déclarant

Vous êtes un particulier Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : ..... Prénoms : .....

Date et lieu de naissance

Date : ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ Commune :.....

Département : ☐☐☐ Pays : .....

Vous êtes une personne morale (Joindre le Kbis de moins de 6 mois)

Dénomination : ..... Raison sociale : .....

N° SIRET : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Catégorie juridique :

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : ..... Prénom : .....

2 – Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

Code postal : ☐☐☐☐☐ BP : ☐☐☐☐ Cedex : ☐☐

Téléphone : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Indiquez l'indicatif pour le pays étranger : ☐☐☐

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : .....Division territoriale : .....

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :

.....@.....

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

1 – Identité du déclarant

Vous êtes un particulier Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : ..... Prénoms : .....

Date et lieu de naissance

Date : ☐☐☐☐☐☐☐☐ Commune :.....

Département : ☐☐☐ Pays : .....

Vous êtes une personne morale (Joindre le Kbis de moins de 6 mois)

Dénomination : ..... Raison sociale : .....

N° SIRET : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Catégorie juridique :

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : ..... Prénom : .....

2 – Coordonnées du déclarant

Adresse : Numéro : ..... Voie : .....

Lieu-dit : ..... Localité : .....

Code postal : ☐☐☐☐☐ BP : ☐☐☐☐ Cedex : ☐☐

Téléphone : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Indiquez l'indicatif pour le pays étranger : ☐☐☐

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : .....Division territoriale : .....

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :

.....@.....

J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
COLLECTIVITÉ DE SAINT-BARTHÉLEMY
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Bordereau de dépôt des pièces jointes à une demande déclaration préalable de construction

Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre déclaration et reportez le numéro correspondant sur la pièce jointe

Pour toute précision sur le contenu exact des pièces à joindre à votre demande, vous pouvez vous référer à la liste détaillée qui vous a été fournie avec le formulaire de demande et vous renseigner auprès de la Direction de l'aménagement du territoire.

Cette liste est exhaustive et aucune autre pièce ne peut vous être demandée

Veuillez fournir quatre dossiers complets constitués chacun d'un exemplaire du formulaire de demande accompagné des pièces nécessaires à l'instruction de votre permis parmi celles énumérées ci-dessous à l'articles134-13 du code de l'urbanisme, de l'habitation et de la construction de Saint-Barthélemy). Un exemplaire sur support numérique. Tous les exemplaires de la demande et du dossier sont adressés par pli recommandé, avec avis de réception postal, au Président du Conseil Territorial ou déposés contre décharge auprès des services chargés de l'urbanisme.

Des exemplaires supplémentaires du dossier complet sont parfois nécessaires : si vos projets sont situés dans le champ de visibilité d'un monument inscrit ou classé ou portent sur un tel monument, si vos projets concernent un établissement recevant du public, le cas échéant un dossier pour la sécurité, un pour l'accessibilité et le formulaire d'autorisation d'aménager ou de construire.

Pièce obligatoire pour tous les dossiers :

Article 134-13 du code de l'urbanisme, de l'habitation et de la construction de Saint-Barthélemy

☐ **134-13*1** Un plan permettant de connaître la situation du terrain à l'intérieur de la collectivité.

☐ **134-13*2** Un plan de masse coté dans les trois dimensions lorsque le projet a pour effet de créer une construction ou de modifier le volume d'une construction existante.

☐ **134-13*3** Une représentation de l'aspect extérieur de la construction faisant apparaître les modifications projetées et si le projet a pour effet de modifier celui-ci.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
COLLECTIVITÉ
DE SAINT-BARTHÉLEMY
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions pour un permis de construire

Informations nécessaires en application de l'article 141-1 du code de l'urbanisme, de l'habitation et de la construction de Saint-Barthélemy

Cette déclaration sert de base des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous et n'oubliez pas de joindre le cas échéant les documents complémentaires figurant au cadre 4. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la Collectivité du lieu du projet													
D P													
				Collectivité			Année			N° de dossier			

1- Renseignements concernant les constructions ou les aménagements

1-1 – Destination des constructions et tableau des surfaces de plancher

1.2.1- Création de locaux destinés à l'habitation

Dont :	Nombre de logements créés	Surfaces de plancher créées (1)
Locaux à usage d'habitation principale pour utilisation personnelle par le propriétaire et leurs annexes		
Autres locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes		
Autres constructions		

1.2.2 – Extension de l'habitation principale du déclarant, création d'un bâtiment annexe à cette habitation ;

Quelle est la surface de plancher existante conservée ? ..... m².

1.3 – Autres éléments créés soumis à la taxe d'aménagement

Nombre de places de stationnement non comprise dans la surface de plancher :..... m²

Superficie de la piscine, créée par le projet : ....m²

2- Versement résultant du plafond de densité

Le montant de la participation pour dépassement du plafond de densité est égal à la valeur du terrain dont l'acquisition serait nécessaire pour que la densité de la construction n'excède pas ce plafond.

La superficie de l'unité foncière :.....m²

La surface de plancher du projet *(uniquement pour les projets sur Gustavia et dont leur surface de plancher excède la superficie de l'unité foncière)* :.....m²

La valeur au mètre carré du terrain considéré comme nu et libre :.....€ /m²

La surface de plancher des constructions existantes non destinées à être démolies (en m²).....m²

3- Participation en vue de la réalisation de parcs publics de stationnements

Le montant de la participation est obtenu en multipliant la valeur forfaitaire (10 000 € conformément à l'article 143-1 du code de l'urbanisme, de l'habitation et de la construction de Saint-Barthélemy) par le nombre de places de stationnement non réalisées pour lesquelles le constructeur ne justifie pas soit de l 'obtention d'une concession à long terme dans un parc public de stationnement existant ou en cours de réalisation et situé à proximité de l'opération, soit de l'acquisition ou de la concession de places dans un parc privé de stationnement répondant aux mêmes conditions.

Le nombre de places à réaliser conformément à la carte d'urbanisme de Saint-Barthélemy : .....

Le nombre de places de stationnement non réalisées : .....

Date

Nom et signature du déclarant